

«Индивидуальный жилой дом по адресу:
Республика Коми, г.Сыктывкар, Чит, 57/1»

Эскизный проект строительства

г.Сыктывкар, 2021 год

1. Общие данные

Чертеж разработан для строительства 2-этажного индивидуального жилого дома, предназначенного для постоянного проживания одной семьи.

2. Исходно-разрешительная документация

Утвержденное и зарегистрированное в установленном порядке Градостроительного плана земельного участка.

3. Краткая характеристика будущей застройки

В административном отношении участок застройки расположен по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, Чит, 57/1.

Кадастровый номер участка: 11:05:0107021:2660

Площадь участка составляет: 401 кв метр.

Рельеф участка: ровный.

Данный проект разработан в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством. Проект соответствует перечню национальных стандартов и сводов правил, утвержденных Правительством РФ от 21 июня 2010 года N 1047-р. Реализация цели и основных проектных решений выполнены в соответствии со СНиП 2.07.01-89*

«Градостроительство. Планировка застройки городских и сельских поселений», соответствует СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные», утвержденному Постановлением Госстроя РФ от 22.03.2001 года №35, с соблюдением Градостроительного кодекса РФ, а также требований СанПиН и иных норм и правил, нормативно-правовых актов.

Из подготовительных работ проектом предусмотрена вырезка существующего почвенно-растительного слоя на месте строительства.

4. Сведения о проектируемом объекте

Пятно застройки: 11м x 17м.

Здание имеет размеры в плане: 9,65м x 8,95м.

Площадь застройки: 90 кв м.

Высота здания: не более 11 метров.

Планируемое местоположение индивидуального жилого дома не будет выходить за границы пятна застройки.

Здание будет иметь 2 этажа.

Основные конструкции здания:

Фундамент — ленточный.

Каркас здания - дерево

Наружные стены - дерево

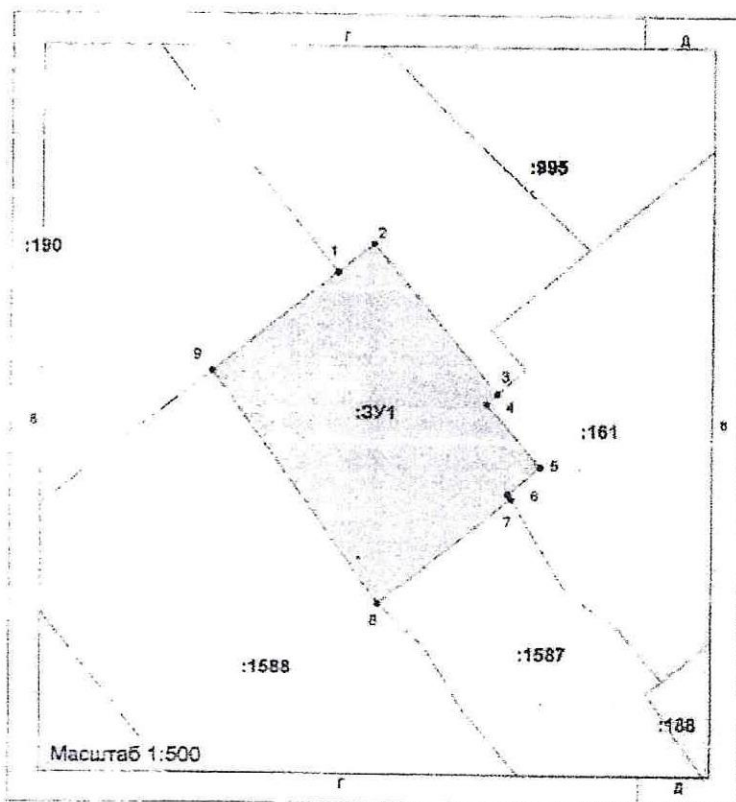
Кровля — гибкая черепица.

6. Примечание

Земельный участок с кадастровым номером: 11:05:0107021:2660 расположен в зоне Н-6 (зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения). В этой связи при строительстве индивидуального жилого дома на данном участке считаем необходимым предусмотреть септик (локальное сооружение для сбора и очистки бытовых сточных вод) либо канализацию (централизованную систему водоотведения).

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

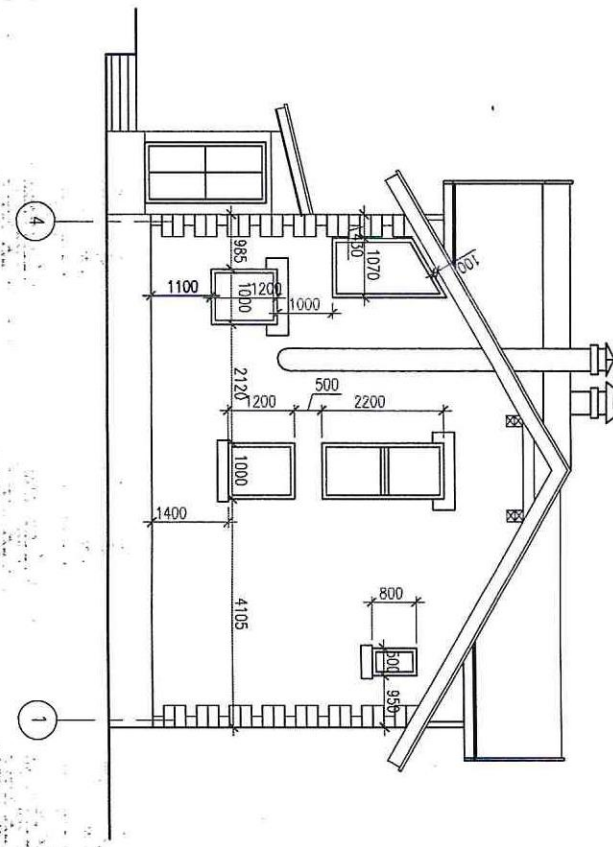
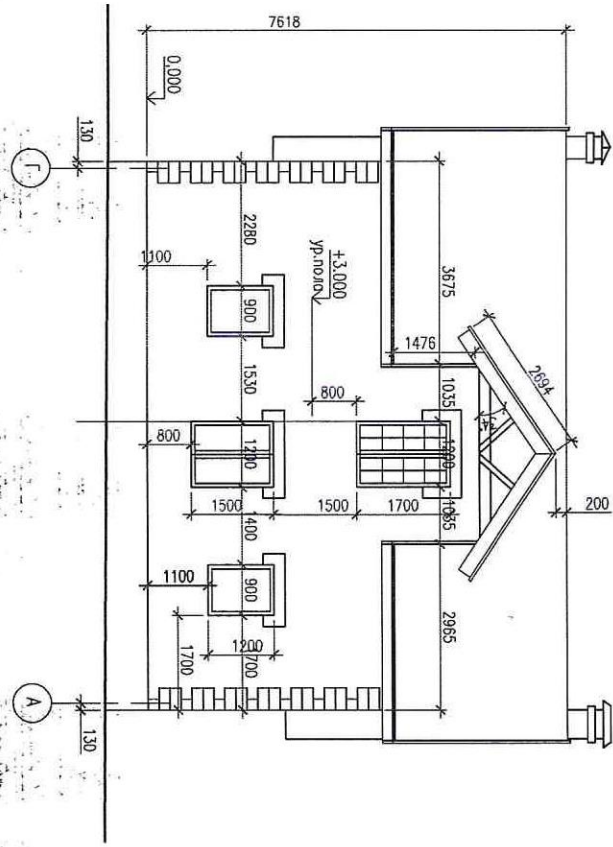
Кадастровый квартал 11:05:0107021 Номер земельного участка: 213264
 Условный (кадастровый) номер земельного участка: 3У1
 Площадь земельного участка: 401 кв.м.
 Система координат: МСК Сыктывкарская



| № | X | Y | № | Длина, м |
|---|-----------|-----------|-----|----------|
| 1 | 10 634,14 | 14 527,72 | 1,2 | 3,76 |
| 2 | 10 638,48 | 14 530,66 | 2,3 | 15,83 |
| 3 | 10 624,28 | 14 540,75 | 3,4 | 1,33 |
| 4 | 10 623,46 | 14 539,84 | 4,5 | 6,86 |
| 5 | 10 618,22 | 14 544,26 | 5,6 | 3,44 |
| 6 | 10 616,02 | 14 541,62 | 6,7 | 0,54 |
| 7 | 10 615,67 | 14 541,91 | 7,8 | 13,77 |
| 8 | 10 608,99 | 14 531,14 | 8,9 | 23,39 |
| 9 | 10 628,01 | 14 517,63 | 9,1 | 13,04 |

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории выполнена Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования 7.2.2018

Начальник УАГСиз _____ Осипов В.В.



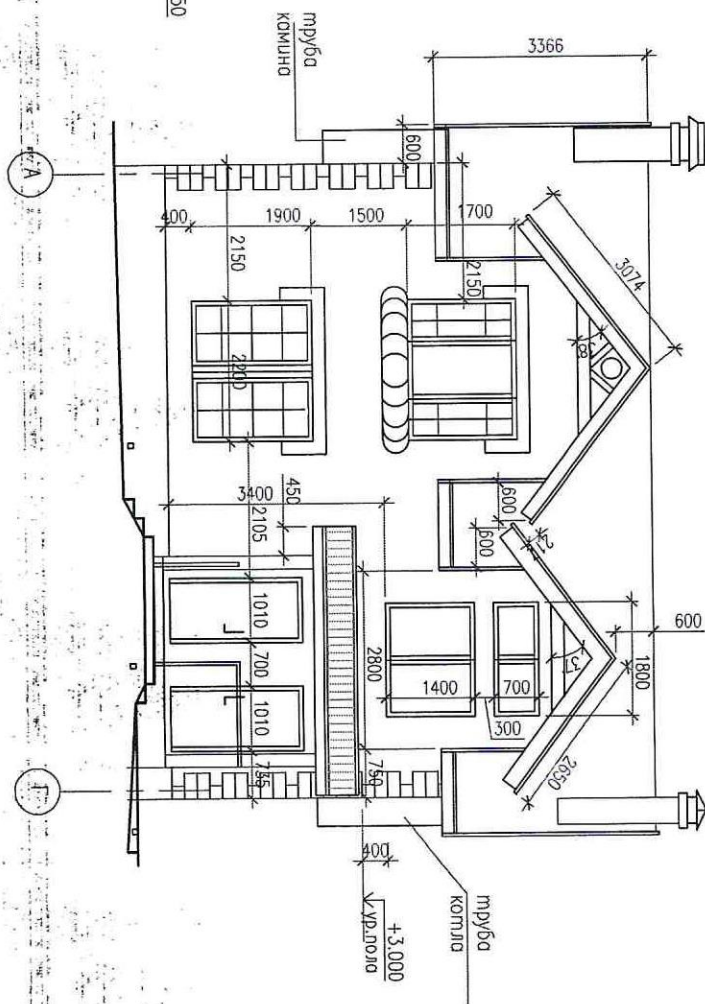
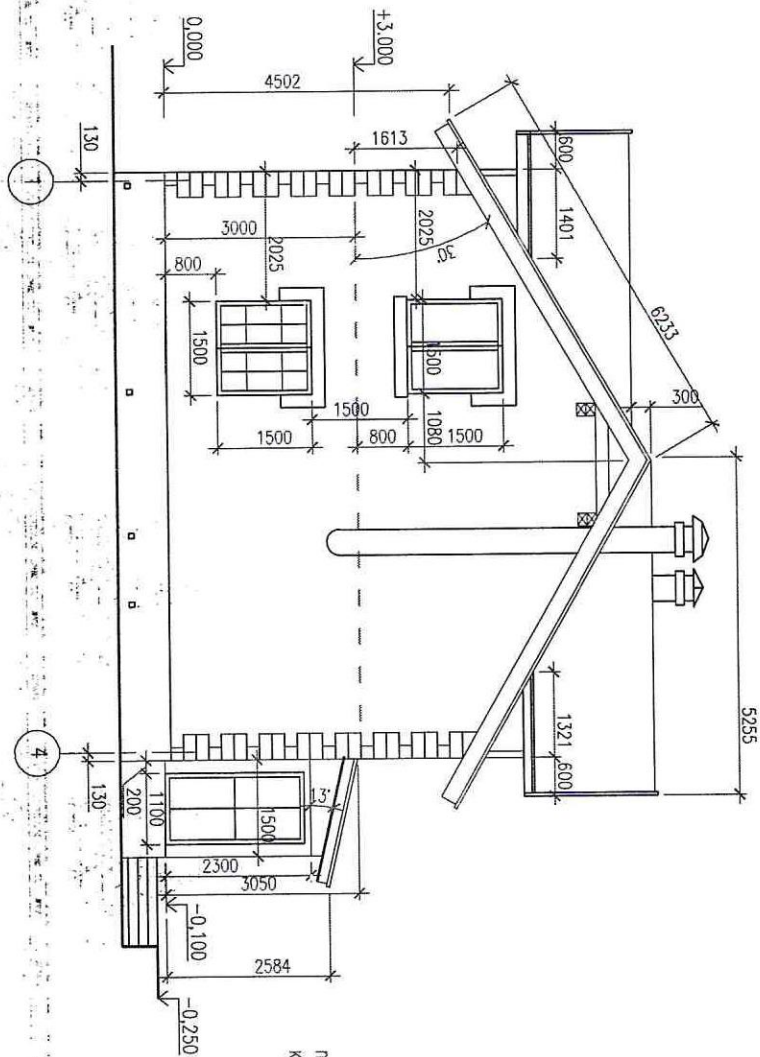
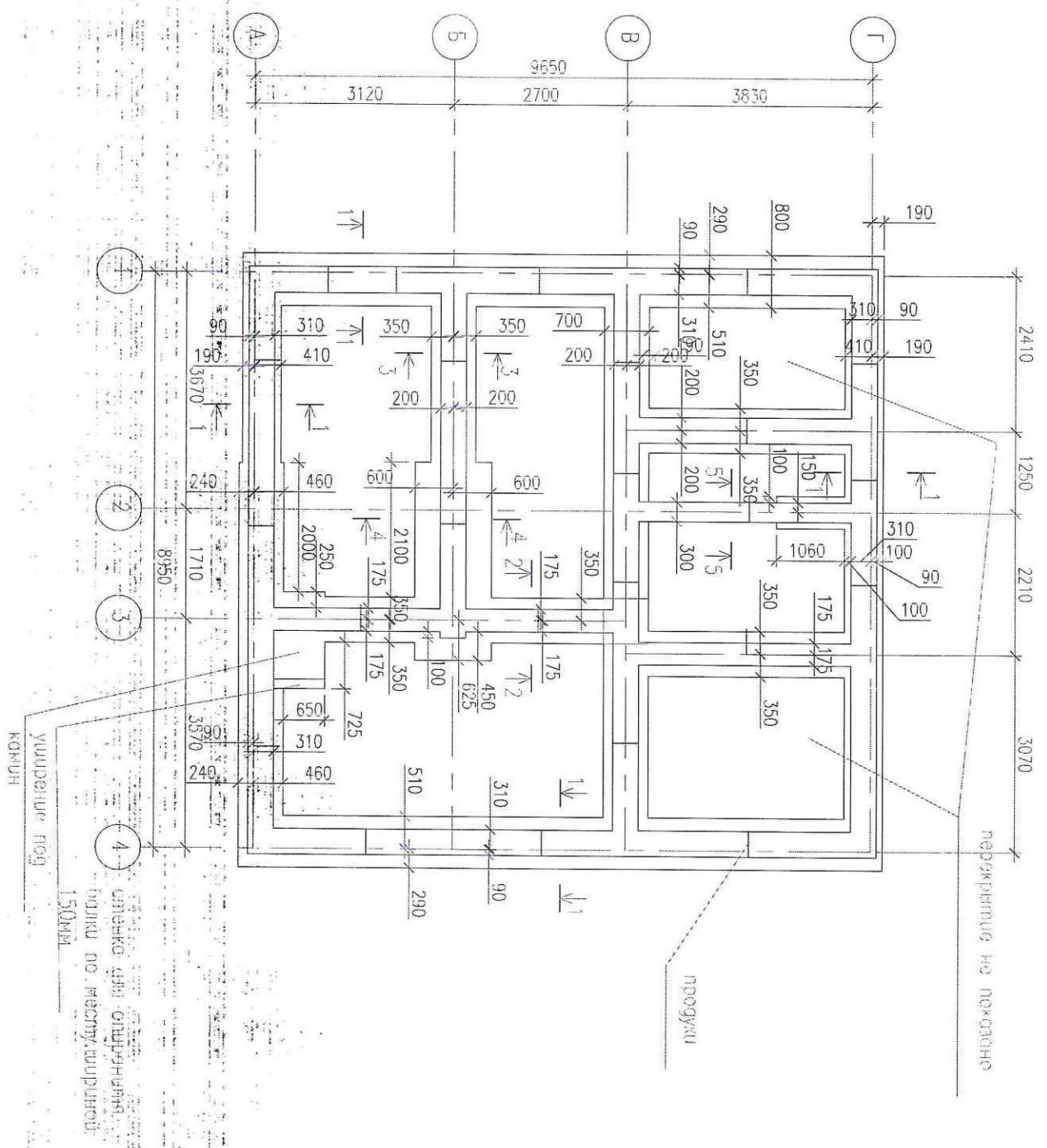


Схема фундамента

Схема фундамента 2





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

КОМИ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(КОМИ МТУ РОСАВИАЦИИ)

ул. Первомайская, д. 53, г. Сыктывкар,
167000, АФТН: УУБГУЗБУЖ
Тел. (8212) 24-25-23, Факс (8212) 24-46-50
e-mail: MTUVT11@komi.favt.ru

Сивковой Н.М.

nafresh@mail.ru

10.06.2021 № Исх-02.2.919/КММТУ

На № _____ от _____

О предоставлении информации

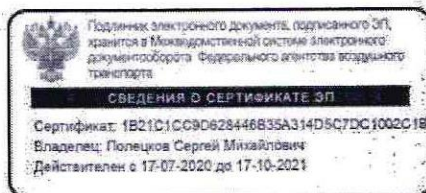
Уважаемая Нина Михайловна!

Информируем Вас, что приказом Росавиации установлена приаэродромная территории аэродрома Сыктывкар.

После установления приаэродромной территории в порядке, установленном ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ) согласование размещения (строительства, реконструкции) объектов с территориальными органами Росавиации законодательством не предусмотрено.

В связи с изложенным, основания для рассмотрения Вашего Заявления (№ Вх-995/КММТУ от 09.06.2021) о согласовании размещения объекта: «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0107021:2660 в Коми межрегиональном территориальном управлении воздушного транспорта Росавиации отсутствуют.

Руководитель управления



С.М. Полецков

Петров Игорь Геннадьевич
(8212) 20-31-98

Федеральное агентство воздушного транспорта
(РОСАВИАЦИЯ)

Федеральное государственное
унитарное предприятие

«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ПО ОРГАНИЗАЦИИ
ВОЗДУШНОГО ДВИЖЕНИЯ
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ФГУП «Госкорпорация по ОрВД»



Federal Air Transport Agency
(ROSAVIATSIJA)
Federal State Unitary Enterprise

"STATE AIR TRAFFIC MANAGEMENT
CORPORATION IN THE RUSSIAN
FEDERATION"

(FSUE "State ATM Corporation")

ФИЛИАЛ «АЭРОНАВИГАЦИЯ СЕВЕРНОГО УРАЛА»

г. Сыктывкар

07.07.2021 № СУ-08-3060

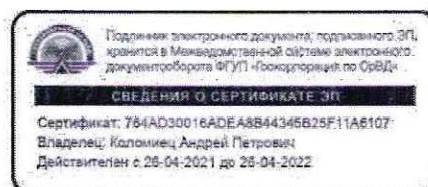
На № _____ б/н _____

Н.М. Сивковой
г. Сыктывкар,
ул. Первомайская, д. 36, кв. 34

Уважаемая Нина Михайловна!

На Ваш запрос от 07.07.2021 сообщая: согласования строительства индивидуального жилого дома по адресу Чит, д. 57/1 на земельном участке под кадастровым номером 11:05:0107021:2660 филиалом «СевУралаэронавигация» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» не требуется.

Директор



А.П. Коломиец

Исп. Горелов В.П.
Тел. (8212)294847



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения объекта Заказчика к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, обслуживаемой ОАО "Сыктывкарский Водоканал"

№ 15/2019 от 21.01.2019 г.

Заказчик: Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Основание для выдачи ТУ: заявка на ТУ № 294(вх.) от 17.01.2019 г.

Наименование объекта: Земельный участок для строительства:

« Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком»

Адрес объекта: РК, г. Сыктывкар, мкр. Чит, 57/1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 11:05:0107021:2660

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- 1) Источником водоснабжения для объекта является существующая водопроводная сеть по ул. 65 лет Победы диаметром 150 мм.
- 2) Максимальная нагрузка в точке подключения: 1
- 3) Для водоснабжения объекта необходимо выполнить: *строительство водопроводного ввода от объекта до существующего водопровода.*

ВОДООТВЕДЕНИЕ

- 1) Канализование объекта возможно осуществить в существующую канализационную сеть по ул. 65 лет Победы диаметром 150 мм.
- 2) Максимальная нагрузка в точке подключения: 1
- 3) Для водоотведения объекта необходимо выполнить: *строительство канализационного выпуска от объекта в существующий колодец канализационной сети.*

Срок подключения объекта: 18 месяцев от даты заключения договора о подключении, если иные сроки не предусмотрены договором о подключении.

Срок действия настоящий технических условий: три года от даты выдачи

Настоящие технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения и не являются основанием для проектирования. Для подключения объекта и получения Условий подключения Заказчику необходимо обратиться в ОАО "Сыктывкарский Водоканал" с заявкой на заключение договора о подключении.

Тарифы ОАО «Сыктывкарский Водоканал» на подключение к системам водоснабжения и водоотведения приведены на обороте.

Директор технический

А.С. Селиванов



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Сыктывкар»
(АО «Газпром газораспределение Сыктывкар»)

Филиал в г. Сыктывкаре

ул. Красных Партизан, д. 33, ГСП-3, г. Сыктывкар,
Республика Коми, Российская Федерация, 167983
тел.: +7 (8212) 24-44-42, факс: +7 (8212) 24-44-42
e-mail: smrg@komigaz.ru

ОКПО 03314331, ОГРН 1021100517822, ИНН 1101300468, КПП 110102001

30 ЯНВ 2019 № 04/2019

на № _____ от _____

Первому заместителю главы
АМО ГО «Сыктывкар»

Н.С. Хозяиновой

167000, г.Сыктывкар, ул.Бабушкина, д.22
Тел./факс (8212) 29-41-26/24-17-23

О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос №01/1-16/71 от 16.01.2019 направляем Вам предварительные технические условия №3. Стоимость подключения рассматриваемого в заявке объекта составляет 50070 руб. 15 коп.

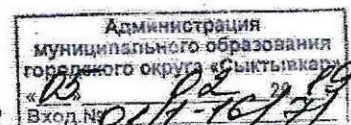
Данные технические условия не являются основанием для проектирования.

Приложение: технические условия №3 на 1 л. в ед.экз.

С уважением,
Главный инженер

А.А. Денисов

С.К. Ганов
(8212)24-24-76



на

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №3

на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сети газораспределения

(при предварительной выдаче технических условий)

1. Организация выдавшая технические условия: Филиал АО «Газпром
газораспределение Сыктывкар» в г. Сыктывкаре :

2. Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар»
(полное наименование заявителя - юридического лица, фамилия, имя, отчество)

3. Объект капитального строительства: индивидуальный жилой дом с приусадебным
земельным участком

(наименование объекта)

расположенный (проектируемый) по адресу: г.Сыктывкар, мкр.Чит, 57/1


(местонахождение объекта)

с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 5 куб. метров в час.

4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения
объекта капитального строительства 9 месяцев с даты заключения договора о
подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к
сети газораспределения.

5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 рабочих дней

Исполнитель:
Главный инженер филиала


(подпись)

Денисов Алексей
Александрович
(фамилия, имя, отчество
исполнителя)

30.01.2019г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Коми коммунальные технологии»
(АО «ККТ»)

ТУ № 102/19-289
«24» сентября 2019г.

Приложение №2
к договору об осуществлении
технологического присоединения
№ 19тп/273 от «24» сентября 2019г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям АО «ККТ»
основание: заявка Поздеевой Н.М. от «12» сентября 2019г.

1. Заявитель: *Поздеева Наталья Матвеевна.*
2. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: *РЩ жилого дома.*
3. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: *Жилой дом по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, мкр. Чит, д.57/1.*
4. Максимальная мощность составляет: *15 кВт.*
5. Уровень напряжения на границе балансовой принадлежности: *0,4 кВ.*
6. Категория надежности энергопринимающих устройств: *третья.*
7. Год ввода объекта в эксплуатацию: *2019 г.*
8. Центр питания, напряжение: *ПС 110/10 кВ «Восточная», яч.233, напряжение 10 кВ.*
9. Источник питания, напряжение: *КТП 10/0,4 кВ №58, напряжение 0,4 кВ.*
10. Точка присоединения, напряжение: *опора №6 ВЛ-0,4 кВ ф.2 КТП №58, напряжение 0,4 кВ.*

11. Мероприятия, осуществляемые Сетевой организацией:

- 11.1. Осуществить осмотр (обследование) энергопринимающих устройств объекта и произвести присоединение питающей линии Заявителя к проводам на опоре №6 ВЛ-0,4 кВ ф.2 КТП №58.
- 11.2. Для учета электроэнергии объекта выполнить монтаж узла учета на опоре №6 ВЛ-0,4 ф.2 КТП №58. Принять к установке счетчик марки РИМ 489.19 (или аналогичный) для трехфазного ввода, прямого включения, с классом точности 1,0, с расщепленной структурой (измерительный блок на опоре и дистанционный дисплей, выдаваемый Заявителю). Счетчик учета электроэнергии должен иметь цифровой интерфейс для автономного и удаленного доступа к результатам измерений и параметрам счетчика.

12. Мероприятия, осуществляемые Заявителем:

- 12.1. Требования к питающей линии 0,4 кВ:
Выполнить монтаж питающей линии 0,4 кВ от опоры №6 ВЛ-0,4 кВ до

распределительного щита. Спуск и ввод в распределительный щит выполнить кабелем. Применить кабель типа ВВГнг или аналогичный сечением жил не менее 4 мм² по меди. Монтаж кабеля выполнить в гофрированной трубе для защиты от механических повреждений.

12.2. Требования по установке распределительного щита:

На земельном участке установить распределительный щит.

12.3. В распределительном щите на вводе предусмотреть установку автоматического выключателя с номинальным током расцепителя не более 25 А.

12.4. Монтаж электропроводки и заземление распределительного щита выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ.

12.5. Условия включения в работу объекта:

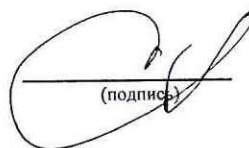
Представить в адрес АО «ККТ» копии сертификатов соответствия на электрооборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительной технической документации (технические паспорта оборудования), содержащей сведения о сертификации.

13. Граница балансовой и эксплуатационной ответственности устанавливается по контактному присоединению питающей линии Заявителя к проводам на опоре №6 ВЛ-0,4 кВ ф.2 КТП №58.

14. Срок действия технических условий:

14.1. Технические условия действительны 2 года и являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «ККТ» и действительны при его заключении.

Первый заместитель генерального
директора – главный инженер

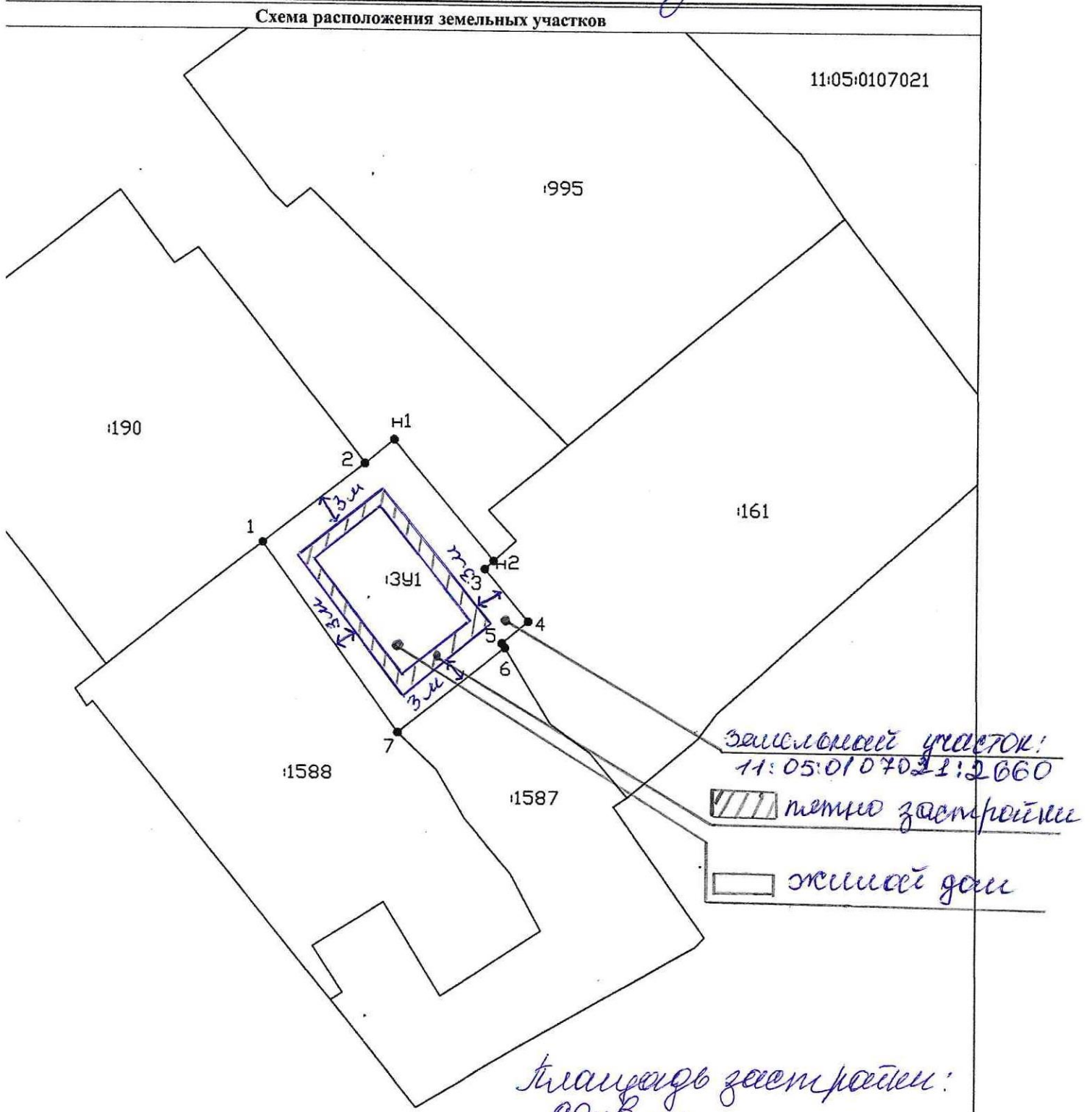


(подпись)

И.А. Максимов

Схема планировки организации земельного участка

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 11 - обозначение образуемого земельного участка
- 87 - кадастровый номер смежного земельного участка